

DGR N. XI/6491 DEL 13/06/2022 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - anno 2022”

DGR N. XI/6970 DEL 19/09/2022 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - anno 2022 – Integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022”

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO IN DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA'

Indice:

- 1. Principi generali e finalità dell'intervento**
- 2. Oggetto dell'intervento**
- 3. Soggetti beneficiari**
- 4. Requisiti economici per l'accesso**
- 5. Criteri di priorità per gli aventi diritto**
- 6. Modalità di presentazione delle domande**
- 7. Concessione ed erogazione del contributo**
- 8. Finanziamento**
- 9. Controlli**
- 10. Pubblicità**

1. Principi generali e finalità dell'intervento

Con il presente Bando il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese intende avviare la procedura prevista dalle DGR 6491/2022 e DGR 6970/2022: **Misura Unica**, finalizzata a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6), in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

2. Oggetto dell'intervento

Le DGR n. 6491/2022 e n. 6970/2021 prevedono l'erogazione di un contributo direttamente a favore del proprietario dell'abitazione per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

L'entità del contributo è pari all'ammontare di massimo **4 mensilità di canone** (previsto da contratto di locazione) e comunque **non oltre a € 2.000,00 ad alloggio**.

3. Soggetti beneficiari

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni compresi nell'ambito territoriale del Distretto di Olgiate Comasco, che possiedono, al momento di presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- c) essere residenti nell'alloggio in locazione oggetto del contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;
- d) per i cittadini extracomunitari essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

I cittadini beneficiari, al momento della domanda, del contributo per il sostegno al canone di locazione erogato direttamente dai Comuni in riferimento al Decreto Legge 73 del 25 maggio 2021, potranno accedere alle risorse del presente bando nella misura massima di € 2.000,00.

La somma del contributo riconosciuto dalla presente Misura Unica e del contributo comunale succitato non potrà superare la cifra massima di € 3.000,00.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza/Pensione di cittadinanza, come previsto dal Decreto Ministeriale infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulla DGR 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021 (anche liquidata successivamente); i cittadini che hanno chiesto e ottenuto il contributo nel corso dell'anno 2022 a valere sulla DGR 5324/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere l'agevolazione sui fondi delle DGR 6491/2022 e 6970/2022 a partire dal 01/01/2023.

4. Requisiti economici per l'accesso

Ai fini dell'accesso al contributo, la verifica della condizione economica del richiedente è effettuata secondo le disposizioni del DPCM 159/2013 come modificato dal decreto 42/2016, convertito nella legge n. 89 del 26 maggio 2016.

Il limite dell'ISEE ORDINARIO per l'accesso al beneficio è stabilito in **€ 15.000,00** e deve risultare da attestazione ISEE in corso di validità.

Il valore ISEE è incrementato fino a **€ 26.000,00** per i cittadini che presentino la certificazione atta a dimostrare una perdita del proprio reddito superiore al 25% rispetto all'anno precedente (attraverso la presentazione dell'ISEE CORRENTE).

5. Criteri di priorità per gli aventi diritto

Il Consorzio procederà all'aggiornamento e liquidazione della graduatoria mensile, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, inserendo gli aventi diritto sulla base delle seguenti priorità:

1. Istanze inserite nella graduatoria vigente inesa (DGR 5324/2021), previa verifica del permanere dei requisiti previsti nei precedenti artt. 3 e 4 del presente provvedimento;
2. Nuclei familiari in particolare stato di vulnerabilità data dalla riduzione del reddito superiore al 25% rispetto all'anno precedente rilevabile dall'ISEE CORRENTE;
3. Età pari o inferiore ai 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;
4. A parità di condizione, sarà data precedenza ai soggetti che presentano un valore ISEE più basso.

I soggetti esclusi saranno riuniti mensilmente in un'unica graduatoria.

6. Modalità di presentazione delle domande

Le domande devono essere presentate presso il Comune di residenza dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda si compone di:

- istanza del richiedente;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- contratto di locazione e regolare registrazione dello stesso;
- carta d'identità del richiedente;

- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno;
- dichiarazione del proprietario corredata di carta d'identità;
- attestazione ISEE CORRENTE atta a documentare la condizione di vulnerabilità per riduzione del reddito del nucleo familiare.

I richiedenti inseriti nella graduatoria inevasa ex DGR 5324/2021 devono presentare esclusivamente la dichiarazione di mantenimento dei requisiti come previsti dagli artt. 3 e 4 del presente bando.

L'istanza completa dei relativi allegati potrà essere presentata nelle seguenti forme:

- consegna della domanda presso i servizi sociali del Comune di residenza della persona interessata. Il richiedente dovrà verificare con i Servizi Sociali del Comune di residenza le modalità di consegna dell'istanza;
- via mail all'indirizzo dei servizi sociali del Comune di residenza della persona interessata;
- tramite PEC all'indirizzo di posta certificata del Comune di residenza della persona interessata.

Il servizio sociale comunale provvederà a:

- 1) svolgere l'istruttoria
- 2) aprire o integrare la **Cartella Sociale Informatizzata** dell'interessato
- 3) caricare la domanda di accesso al contributo sottoscritta dal richiedente e la documentazione necessaria NELLA SEZIONE VALUTAZIONE DELLA CARTELLA SOCIALE INFORMATIZZATA (nuova valutazione)
- 4) inviare avviso al Consorzio all'indirizzo di posta elettronica as@servizisocialiolgiatese.co.it circa l'inserimento della domanda per la misura unica - bando mantenimento alloggio in locazione DGR 6491/2022 e 6970/2022.

Non saranno valutate domande incomplete e relative ad utenti per cui non verrà compilata la Cartella Sociale Informatizzata secondo le indicazioni sopra esposte. La mancata presentazione della domanda entro il termine indicato all'art. 7 comporta l'esclusione dalla selezione.

Il richiedente ha l'obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

7. Concessione ed erogazione del contributo

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- ricezione delle domande;
- istruttoria delle domande;

- inserimento delle domande e della documentazione nella Cartella Sociale Informatizzata;
- avviso al Consorzio circa la presentazione della domanda;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;
- verifica sull'effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Sono di competenza del Consorzio Servizi Sociali:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- formulazione delle graduatorie mensili sovra comunali;
- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;
- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati e ai rispettivi Comuni di residenza;
- erogazione dei contributi;
- eventuali sospensioni o revoche del contributo;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

Le domande possono essere presentate dal 2 novembre 2022 fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 31 maggio 2023.

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un'unica soluzione, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria mensile.

8. Finanziamento

Il Consorzio assegna al presente intervento la somma complessiva di € 460.689,00, di cui € 23.598,00 a valere sui fondi assegnati con DGR 6491 del 13/06/2022 e € 437.091,00 a valere sull'assegnazione della DGR 6970 del 19/09/2022.

9. Controlli

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri indicati e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate per l'ottenimento del contributo in oggetto saranno sottoposte ai controlli preventivi dal Comune e/o dal Consorzio così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

Qualora emerga la non veridicità ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 75 il soggetto decade dal diritto al beneficio ottenuto e il Comune di residenza provvede al recupero della somma. Inoltre, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia.



Regione Lombardia

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 - presso Piazza San Gerardo 8 - OLGIATE COMASCO -
P.I. 02793530136 Tel. 031/990743 Fax. 031-946785

e-mail: info@servizisocialiolgiatese.co.it www.servizisocialiolgiatese.co.it

10. Pubblicità

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente al Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese tramite mail all'indirizzo as@servizisocialiolgiatese.co.it

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni aderenti al Consorzio, esposto all'Albo pretorio del Comune di Olgiate Comasco e sul sito del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese www.servizisocialiolgiatese.co.it.