

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077- presso Piazza S. Gerardo 8 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

Tel. 031/990743 Fax. 031-946785 e-mail: segreteria@servizisocialiolgiatese.co.it

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE/UFFICI A LOCALI AD USO SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI FALOPPIO IN VIA LIBERAZIONE N. 2

CPV	45454000-4
CIG	8075244E25
CUP	E76B19000340005

Il Consorzio Servizi Sociali dell'olgiatese ha avviato in data 26.11.2019 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale/uffici a locali ad uso servizi socio assistenziali dell'edificio sito nel Comune di Faloppio in via Liberazione n. 2, mediante l'ausilio della piattaforma e-procurement di Regione Lombardia (ID 118522580).

Si ricorda che le opere previste sono volte ad una riqualificazione dell'immobile sia sotto il profilo energetico, che funzionale alla nuova destinazione.

In particolare:

- Formazione isolamento "a cappotto". Trattamento del corpo ascensore e vano scala con ciclo deumidificante e verniciatura dello stesso,
- Opere di manutenzione volte al risanamento dei balconi e in generale al ripristino delle facciate;
- Ridistribuzione degli spazi interni, con pareti in cartongesso e tramezzature tradizionali, formazione nuovi servizi igienici al piano terra, di cui uno adeguato all'uso di persone diversamente abili. Adeguamento bagni al piano primo.
- Posa nuovo pavimento in laminato antistatico.
- Adeguamento di alcuni serramenti e sostituzione parziale di vetrate.
- Verifica impianti tecnologici esistenti e adeguamento alla nuova disposizione interna, ad esclusione di:
 - o verifica delle caldaie e delle canne fumarie;
 - o verifica e adeguamento impianto ascensore;
 - o installazione impianto di video sorveglianza.

Il valore dell'appalto, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è pari a €. 249.421,50.= oltre iva, di cui:

- €. 236.953,63.= soggetti a ribasso d'asta;
- €. 12.467,87.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Le ditte invitate a presentare offerta, sono state le seguenti:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
RMS Servizi srl	Italia	CO	OLGIATE COMASCO
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	Italia	CO	SAN FERMO DELLA BATTAGLIA
F.D. srl	Italia	CO	UGGIATE-TREVANO
FG Costruzioni	Italia	CO	FALOPPIO

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 - presso Piazza S. Gerardo 8 - OLGIATE COMASCO - P.I. 02793530136

Tel. 031/990743 Fax. 031-946785 e-mail: segreteria@servizisocialiolgiatese.co.it

EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Italia	PV	VOGHERA
LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S.	Italia	CO	ALBESE CON CASSANO
Tabano srl	Italia	VA	VENEGONO INFERIORE
IMPRESA CASTIGLIONI s.r.l.	Italia	CO	MOZZATE
BILONI GIOACCHINO IMPRESA EDILE	Italia	CO	BEREGAZZO CON FIGLIARO

Il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 20.12.2019 ore 23:59.
Entro tale data, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1576857305895	Tabano srl 02834350122	Forma singola	venerdì 20 dicembre 2019 16.55.05 CET
1576834640487	BILONI GIOACCHINO IMPRESA EDILE BLNGCH56L01C933B	Forma singola	venerdì 20 dicembre 2019 10.37.20 CET
1576831975405	LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. 01795070133	Forma singola	venerdì 20 dicembre 2019 9.52.55 CET
1576824293604	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL 02399660188	Forma singola	venerdì 20 dicembre 2019 7.44.53 CET
1576775997195	IMPRESA BELLOMI S.N.C. 02354870137	Forma singola	giovedì 19 dicembre 2019 18.19.57 CET
1576760302205	FG Costruzioni 00926950130	Forma singola	giovedì 19 dicembre 2019 13.58.22 CET

In data 09.01.2020 ore 09:00, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative ed alla loro valutazione, con esito positivo. Sono stati ammessi tutti gli operatori economici alla valutazione della busta economica.

Trattandosi di offerte presentate inferiore a 10, non opera l'esclusione automatica dell'offerta.

Di seguito vengono riportate le % di ribasso sull'importo posto a base di gara.

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	PERCENTUALE DI SCONTO
1	1576824293604	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL 02399660188	Forma singola	20/12/19 7.44	25,25000 %
2	1576831975405	LUIGI GAFFURI S.R.L. U.S. 01795070133	Forma singola	20/12/19 9.52	22,46000 %
3	1576775997195	IMPRESA BELLOMI S.N.C. 02354870137	Forma singola	19/12/19 18.19	18,73000 %
4	1576857305895	Tabano srl 02834350122	Forma singola	20/12/19 16.55	10,11000 %
5	1576760302205	FG Costruzioni 00926950130	Forma singola	19/12/19 13.58	9,90000 %

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077- presso Piazza S. Gerardo 8 – OLGiate COMASCO – P.I. 02793530136

Tel. 031/990743 Fax. 031-946785 e-mail: segreteria@servizisocialiolgiatese.co.it

6	1576834640487	BILONI GIOACCHINO IMPRESA EDILE BLNGCH56L01C933B	Forma singola	20/12/19 10.37	6,25000 %
---	---------------	--	---------------	----------------	-----------

Viene quindi proposta l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, con sede in via Italo Betto 4 – 27058 Voghera (PV) – C.F./P.IVA 02399660188, verso un importo contrattuale di €. 189.590,71.= oltre iva (comprensivo di €. 12.467,87.= per oneri per la sicurezza).

Considerato che:

- secondo le modalità ammesse dal D.Lgs. 50/2016, è stato chiesto in data 30.01.2020 l'invio tramite piattaforma Sintel, di una "giustificata prezzi" riferita al ribasso offerto;
- la giustificata prezzi pervenuta in data 12.02.2020 risulta sostenibile e quindi tale da consentire il corretto adempimento di tutti gli obblighi previsti nel contratto d'appalto;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che dispone al comma 5: "la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, provvede all'aggiudicazione", nonché il successivo comma 7, che prevede: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo alla ditta provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di ordine speciale in merito alla qualificazione tecnico-organizzativa, con esito positivo, mediante utilizzo dell'applicativo AVCPASS, conclusasi con esito positivo in piena emergenza Covid19;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Si aggiudicano definitivamente alla ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL le opere di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale/uffici a locali ad uso servizi socio assistenziali dell'edificio sito nel Comune di Faloppio in via Liberazione n. 2, per un importo contrattuale di €. 189.590,71.= oltre iva.

Olgiate Comasco, 05.06.2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
p.i.e. Alberto Tattarletti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 art. 21