

CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

(Provincia di Como)

Repubblica Italiana

SCRITTURA PRIVATA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO DA RESIDENZIALE/UFFICI A LOCALI AD USO SERVIZI SOCIO
ASSISTENZIALI DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI FALOPPIO IN
VIA LIBERAZIONE N. 2

IMPRESA: EUROELETTRICA IMPIANTI SRL

IMPORTO: €. 189.590,71.= OLTRE IVA

CIG: 8075244E25 – CUP: E76B19000340005

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **QUINDICI** del mese di **LUGLIO**, presso la sede del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese, sita in Piazza Volta n.1 22077- presso Piazza S. Gerardo 8 – 22077 OLGiate COMASCO (CO), si sono personalmente costituiti i Signori:

- **CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE**, C.F./P.IVA 02793530136, qui rappresentato dal Dott. ANDREA CATELLI, nato a Como il 09.03.1971, e domiciliato per la carica ad Olgiate Comasco in Piazza San gerardo n. 8 in qualità di Direttore del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese;
- La ditta **EUROELETTRICA IMPIANTI SRL**, con sede legale in via Italo Betto n. 4 – 27058 VOGHERA (PV) – C.F./P.IVA 02399660188, rappresentata dal Sig. Gianluca Muscarella, nato a Voghera il 03.05.1976, in qualità di Amministratore Unico e legale

rappresentante, che nel proseguio dell'atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore";

PREMESSO

- Che in data 18.06.2019 prot. n. 15022 il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese presenta al SUAP di Olgiate Comasco istanza tendente ad ottenere Permesso di Costruire per opere di Ristrutturazione, con cambio di destinazione d'uso, relative all'immobile sito in Comune di Faloppio via Liberazione n. 2;
- Che in data 02.08.2019, Prat. n. 06.03/000262 ANNO 2019, viene rilasciato dal SUAP di Olgiate Comasco Permesso di Costruire per eseguire le opere di cui sopra;
- Che con delibera di C.D.A. n. 18 in data 11.09.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori redatto dal P.I.E. Francesco Gallo con studio in Lurate Caccivio (CO) per l'importo complessivo di €. 249.421,50.=, di cui €. 236.953,63= per lavori posti a base di gara (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 12.467,87=);
- Che a seguito di esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, è risultata aggiudicataria la ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, a fronte di un ribasso offerto del 25,25% sull'importo posto a base di gara;

Tutto ciò premesso, essendo intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Quanto esposto in premessa viene a formare parte integrante e

sostanziale del presente atto.

- 1) Il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese affida alla Ditta **EUROELETTRICA IMPIANTI SRL**, con sede legale in via Italo Betto n. 4 – 27058 VOGHERA (PV) – C.F./P.IVA 02399660188, che accetta senza riserva alcuna a mezzo del suo Legale Rappresentante, l'appalto per le opere di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE/UFFICI A LOCALI AD USO SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI edificio nel Comune di Faloppio (CO) via Liberazione n. 2.
- 2) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile delle norme, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, che viene sottoscritto dalle parti insieme al computo metrico estimativo.
- 3) Il corrispettivo dovuto dal Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito **A CORPO** in €. **189.590,71.=** (diconsi euro centoottantanovecinquecentonovanta/71) comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €. 12.467,87=, oltre IVA nella misura di legge; i pagamenti avverranno secondo quanto prescritto dagli art. 2.17 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 4) **Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori è di 156 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale, successivo e continuo di ritardo.

5) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva, mediante presentazione di polizza fidejussoria n. PC0JNWCL per una somma garantita di euro 23.130,07.= emessa in data 13 luglio 2020, rilasciata da Zurich Insurance plc – Agenzia di Sannazzaro de' Burgondi.

Nel caso di inadempienze contrattuali, il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e l'appaltatore dovrà provvedere a reintegrarla nel termine che le sarà fissato.

7) L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, polizza di assicurazione comprensiva di responsabilità civile verso terzi e per danni di esecuzione e opere preesistenti n. 174A9949 emessa in data 14 luglio 2020 e rilasciata da Zurich Insurance plc – Agenzia di Sannazzaro de' Burgondi.

8) L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del

rapporto.

- 9) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.
- 10) Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad iva.
- 11) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria di appartenenza e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.
- 12) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si ricorre alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.
- 13) Il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese, ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti Comunali in materia.

Il presente contratto, unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto digitalmente in segno di accettazione.

per il Consorzio servizi Sociali dell'Olgiatese

per l'Appaltatore

Dott. Andrea Catelli

Sig. Gianluca Muscarella

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore e l'Aggiudicatario dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

per il Consorzio servizi Sociali dell'Olgiatese

per l'Appaltatore

Dott. Andrea Catelli

Sig. Gianluca Muscarella