

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 6 del Registro delle deliberazioni

#### **OGGETTO: PRESA D'ATTO EFFICIENTAMENTO IMMOBILI CONSORZIO**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di Febbraio alle ore 18.00 presso la sede dell'Azienda Speciale Consortile.

Previa convocazione mediante avvisi personali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE:	Cannizzaro Vinicio	X	
CONSIGLIERE:	Valsecchi Giovanni	X	
CONSIGLIERE:	Rusconi Mariarita	X	

Partecipa il Direttore, dott. Andrea Catelli, che assume funzioni di verbalizzante.

Partecipano i componenti del Comitato Ristretto: Anna Gargano (Sindaco Comune di Lurate Caccivio), Simone Moretti (Sindaco Comune di Olgiate Comasco), Maria Angela Cirone (Assessore Comune di Guanzate), Marilena Ferrario (Delegata del Comune di Appiano Gentile) e Rusconi Fabrizio (Sindaco di Appiano Gentile).

Assente giustificato Grisoni Agostino (Assessore Unione Terre di Frontiera).

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

Il Presidente, avv. Vinicio Cannizzaro, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

### **OGGETTO: PRESA D'ATTO EFFICIENTAMENTO IMMOBILI CONSORZIO**

**PREMESSO** che in data 9 Gennaio 2007, il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese è stato trasformato in Azienda Speciale Consortile "Consorzio Servi Sociali dell'Olgiatese" tra i Comuni di Albiolo, Appiano Gentile, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bulgarograsso, Cagno, Castelnuovo Bozzente, Drezzo, Gironico, Guanzate, Lurate Caccivio, Olgiate Comasco, Oltrona di San Mamette, Parè, Rodero, Solbiate, Valmorea, Veniano, Villa Guardia, e l'Unione di Comuni Terre di Frontiera;

**PREMESSO** che con Legge Regionale 30.01.2014 n.5 è stato istituito il Comune di Colverde, mediante la fusione dei Comuni di Gironico, Parè e Drezzo, e che pertanto il Comune di Colverde subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile e gli sono assegnate le quote di partecipazione in precedenza attribuite ai Comuni soppressi;

**PREMESSO** che con Legge Regionale 6 dicembre 2018 n.21 è stato istituito il Comune di Solbiate con Cagno, mediante la fusione dei Comuni di Solbiate e Cagno, e che pertanto il Comune di Solbiate con Cagno subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

**PREMESSO** che il Consorzio gestisce quattro immobili adibiti ad ospitare i centri per disabili e/o uffici e/o servizi per minori e disabili, la cui buona tenuta aumenta il benessere e la sicurezza degli utenti e dei dipendenti nonché il valore dell'edificio consentendo, a lungo termine, interventi di minori impatto economico;

**CONSIDERATO** opportuna una valutazione dello stato di fatto degli edifici e una valutazione degli interventi tecnici volti ad una riqualificazione energetica degli immobili del Consorzio con l'finalità di migliorarne l'efficienza, contenendo i consumi, riducendo le emissioni di fattori inquinanti, ed utilizzando in maniera ottimale le risorse di energia;

**DATO ATTO** che il recente aumento dei costi di energia elettrica e gas ha portato all'attenzione dell'Assemblea le necessità di valutare possibili interventi di efficientamento energetico;

**EVIDENZIATA** la possibilità di recuperare parte delle spese sostenute per i suddetti interventi grazie ad una detrazione fiscale del 50%;

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

**DATO ATTO** che si è affidato un incarico allo studio “Gaspa Architetti associati” di redigere una relazione tecnica sullo stato degli immobili del Consorzio servizi sociali dell’Olgiatese e un’analisi energetica mirata a verificarne i consumi in modo da poter valutare la fattibilità degli interventi e l’investimento per ciascuno;

**CONSIDERATO** lo stato di fatto di ciascun edificio e gli studi di fattibilità, si descrive di seguito le proposte di miglioramento individuate dalla relazione tecnica che si allega al presente atto:

- per l’immobile sito in Faloppio che ospita il CSE “Il Nespolo” e la tutela minori, si propone l’installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e l’adeguamento del contatore per l’energia elettrica con conseguente taglio della potenza impegnata, l’investimento previsto è pari a 14.000€;
- per l’immobile sito ad Olgiate Comasco che ospita il CSE per minori “Casa di Paolo&Piera” si propone l’installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e l’adeguamento del contatore per l’energia elettrica con conseguente taglio della potenza impegnata, l’investimento previsto è pari a 50.000€;
- per l’immobile sito a Lurate Caccivio che ospita il CDD e il CSE, si propone l’installazione dell’impianto fotovoltaico, la riqualificazione globale dell’involucro, adeguamenti da realizzare in centrale termica e l’adeguamento del contatore dell’energia elettrica con taglio della potenza impegnata, l’investimento previsto è pari a circa 571.000€;
- per l’immobile sito in Uggiate Trevano che ospita il CDD si propone l’installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e un adeguamento degli isolamenti sulle tubazioni e sui collettori, l’investimento previsto è pari a 24.000€.

**UDITA** la relazione illustrativa del Direttore;

**VISTO** lo statuto consortile;

**VISTO** il DPR n. 902/1986;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la L.R. 3/2008;

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con voti unanimi, resi nei modi e nelle forme statutarie

### DELIBERA

- di prendere atto della relazione tecnica e dell’analisi energetica effettuata sugli immobili in uso al Consorzio Servizi Sociali dell’Olgiatese e delle relative proposte di miglioramento energetico per

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGiate COMASCO – P.I. 02793530136

ciascun edificio.

- Di dare mandato al Direttore di effettuare, in conto esercizio, gli interventi di minore onere mentre quelli più importanti saranno inseriti nel piano d'investimento predisposto dall'Assemblea.

### **ALLEGATI:**

- Slide illustrative
- Relazione tecnica